

Приложение к решению Совета депутатов муниципального округа Тверской от 26.05.2015 № 457 /2015 (в редакции решений Совета депутатов муниципального округа Тверской от 11.06.2015 № 469/2015; от 22.01.2019 № 132/2019; от 17.10.2019 № 228/2019; от 19.01.2023 № 59/2023)

**Регламент
реализации отдельных полномочий города Москвы по согласованию
установки ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных
домов**

1. Настоящий Регламент определяет порядок реализации Советом депутатов муниципального округа Тверской (далее – Совет депутатов), администрацией муниципального округа Тверской (далее – Администрация) отдельного полномочия города Москвы по согласованию установки ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов (далее – переданное полномочие или установка ограждающих устройств).

2. Организацию работы по реализации Советом депутатов переданного полномочия осуществляют члены комиссии, включая председателя комиссии Совета депутатов муниципального округа Тверской по реализации отдельных полномочий города Москвы в сфере размещения объектов капитального строительства, перевода жилого помещения в нежилое и имущественно - земельным отношениям (далее – профильная комиссия).

3. Члены профильной комиссии, включая председателя комиссии, осуществляют консультирование заявителей по вопросам установки ограждающих устройств, порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.

4. Члены профильной комиссии, включая председателя комиссии, рекомендуют заявителям включить в повестку общего собрания собственников помещений МКД, на котором принимается решение об установке ограждающего устройства, в том числе вопрос об утверждении порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, регулирующего следующие вопросы:

- Вид и характеристики системы, используемой для открывания ограждающего устройства;
- Способ обеспечения круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб;
- Список лиц, уполномоченных собственниками помещений обслуживать ограждающее устройство, выдавать персональные ключи доступа собственникам и иным лицам, либо порядок определения такого списка;
- Размеры, периодичность денежных взносов, используемых для установки и эксплуатации ограждающего устройства, либо порядок определения этих размеров, а также список лиц, уполномоченных на сбор взносов,

заключение договоров на эксплуатацию ограждающего устройства, либо порядок определения такого списка;

- Категории лиц, имеющих безусловное право въезда на придомовую территорию, включая всех собственников помещений дома;
- Категории лиц, которым может быть предоставлено право въезда на придомовую территорию с указанием порядка предоставления такого права;
- Способы въезда на придомовую территорию гостевого автотранспорта (при необходимости);
- Санкции за несоблюдение правил.

5. Члены профильной комиссии, включая председателя комиссии, информируют заявителей о том, что при наличии утвержденного проекта межевания территории, на которой располагается многоквартирный дом, установка ограждающих устройств осуществляется в границах придомовой территории, определенной в соответствии с проектом межевания территории. В случае отсутствия утвержденного проекта межевания земельного участка необходимо представить письменное подтверждение от Департамента городского имущества города Москвы о том, что межевание земельного участка не проводилось.

6. Началом осуществления переданного полномочия является поступление в Администрацию обращения лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем (далее – уполномоченное собственниками лицо) и решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или сформированных на бумажном носителе результатов опроса среди собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в рамках реализации проекта "Электронный дом", с приложением графического и текстового проекта (схемы) размещения ограждающего устройства: его вид, параметры, и технические характеристики, а также утвержденного проекта межевания земельного участка (территории), на котором располагается многоквартирный дом, либо письменного подтверждения о его отсутствии, выданных Департаментом городского имущества города Москвы в установленном порядке (далее – обращение).

7. Обращение подлежит регистрации в день его поступления в Администрацию, и не позднее следующего дня после поступления направляется председателю профильной комиссии.

8. В случае, если в ходе приема документов выявлено отсутствие необходимых приложений, в том числе проекта межевания или письменного подтверждения об его отсутствии, либо несоответствие документов предъявляемым требованиям, в том числе отсутствие в проекте установки ограждающего устройства информации о месте размещения, типе, размере и внешнем виде устройства, заявитель информируется о невозможности рассмотрения заявления Советом депутатов, ему предлагается исправить выявленные недостатки.

9. На следующий рабочий день после получения обращения, в Управу Тверского района направляется информационное сообщение, содержащее поступивший проект установки ограждающего устройства, а также дату ближайшего заседания Совета депутатов, на котором может быть рассмотрено обращение.

10. Председатель профильной комиссии информирует членов комиссии о поступлении обращения, проводит первичную проверку соответствия обращения

требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и правовых актов города Москвы. В случае выявления неполноты комплекта предоставленных документов, нарушений требований нормативных правовых актов Российской Федерации и правовых актов города Москвы к оформлению документов, председатель профильной комиссии информирует об этом уполномоченное собственниками лицо, предлагает исправить недостатки. В случае, если нарушения не выявлены, а также при наличии разногласий между председателем профильной комиссии и уполномоченным собственниками лицом, обращение выносится для рассмотрения на ближайшем заседании профильной комиссии. Председатель заблаговременно уведомляет уполномоченное собственниками лицо о дате заседания.

11. Профильная комиссия обеспечивает рассмотрение обращения на заседании комиссии. В случае выявления неполноты комплекта предоставленных документов, нарушений требований нормативных правовых актов Российской Федерации и правовых актов города Москвы к оформлению документов при рассмотрении обращения комиссией, председатель профильной комиссии информирует об этом уполномоченное собственниками лицо, предлагает исправить недостатки. В случае, если нарушения не выявлены, председатель профильной комиссии на основании решения комиссии обеспечивает подготовку проекта решения Совета депутатов о согласовании или об отказе в согласовании установки ограждающих устройств (далее – проект решения). К решению о согласовании установки ограждающего устройства прилагается проект (схема) размещения ограждающего устройства.

12. Обращение, проект решения рассматривается на очередном заседании Совета депутатов. В случае если в течение 30 дней со дня поступления обращения, оформленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации и правовых актов города Москвы, не запланировано проведение очередного заседания Совета депутатов, созывается внеочередное заседание в порядке, установленном Регламентом Совета депутатов.

13. Информация о дате, времени и месте проведения заседания Совета депутатов, на котором будет рассматриваться обращение и проект решения, направляется уполномоченному собственниками лицу не позднее чем за 3 дня до дня заседания.

14. Решение Совета депутатов о согласовании или об отказе в согласовании установки ограждающих устройств считается принятым, если в результате открытого голосования за него проголосовало более половины от установленной численности Совета депутатов.

15. В решении Совета депутатов об отказе в согласовании установки ограждающих устройств указываются основания такого отказа в соответствии с пунктом 9 приложения к постановлению Правительства Москвы от 2 июля 2013 года № 428-ПП «О Порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве».

16. Решение Совета депутатов о согласовании или об отказе в согласовании установки ограждающих устройств направляется уполномоченному собственниками лицу и в управу Тверского района города Москвы не позднее 5 рабочих дней со дня его принятия.

Указанное решение подлежит размещению в отсканированном виде на официальном сайте муниципального округа Тверской в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 8 рабочих дней со дня его принятия.

Указанное решение подлежит также опубликованию в бюллетене «Московский муниципальный вестник».